



Comune di Limbiate
Assessorato Pianificazione del Territorio e Qualità Ambientale
Settore Tecnico
Area Pianificazione Territoriale e Urbanistica

ESAME DELL'IMPATTO PAESISTICO DEI PROGETTI

(ai sensi dell'art. 25 delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Paesistico Regionale approvato con D.C.R. 6 marzo 2001 n. 43749)

Proprietà LATUZZO ENRICO
Via LE DEI MILI
Destinazione PGT VIGENTE ZONA APV - AMBITO DI PIANIFICAZIONE VIGENTE
Grado di sensibilità del sito 1
Grado di incidenza del progetto 2
Impatto paesistico del progetto 2

- VALUTAZIONE DI IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO
 RIESAME DEL GIUDIZIO DI IMPATTO PAESISTICO

ORDINE DEGLI ARCHITETTI,
PIANIFICATORI
CONSERVATORI DELL'AMBIENTE
DI MONZA E DELLA BRIANZA
Il progettista
(timbro e firma)
ALFIO
NICCOLOSI
ARCHITETTO
-248

Luogo e data Limbiate 27/01/2016

Spazio riservato all'ufficio

- accettazione
 accettazione salvo integrazione della documentazione allegata
.....
 non accettazione
 riesame del giudizio di impatto paesistico

Luogo e data Firma

Al Signor Sindaco del Comune di Limbiate

Il sottoscritto

PROGETTISTA

Arch. A.F. NICOLASI
residente/con sede in LIMBIATE
via P.L. CAIRANI 3 CAP 2012

Codice fiscale NCLLPAS3507191688

Partita IVA 03948790962

Tel. 02 9965348 fax
e-mail studiassociafonicolasi@gmail.com

iscritto/a all'albo ARCHITETTI della Provincia di MB
al numero 268

in riferimento all'intervento da compiersi in:

DATI GENERALI

Via L.E. DEI MILLE numero civico
Destinazione d'uso COMMERCIALI - RESIDENZIALI

DATI URBANISTICI

Destinazione PGT vigente
APV

DATI CATASTALI

381-389-391-393-395-398-399-
Mappale 382-392-395-12-396-397- Foglio 30 Particella
374-375

DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

VARIANTI AL PZI DI VIA DEI MILLE - COSTRUZIONE DI EDIFI-
CII COMMERCIALI E FABBRICATI RESIDENZIALI - REALIZZAZIONE
DI SPAZI DI VERBAZZAZIONE TRINCRIA E SECONDA

Tabella 2B - Criteri e parametri per determinare il grado di incidenza del progetto

Criteri di valutazione	Valutazione sintetica in relazione ai parametri di cui alla tabella 2A ⁶	Classe di incidenza
Incidenza morfologica e tipologica		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza linguistica: stile, materiali, colori		<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza visiva		<input type="checkbox"/> Molto bassa <input checked="" type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Incidenza simbolica		<input checked="" type="checkbox"/> Molto bassa <input type="checkbox"/> Bassa <input type="checkbox"/> Media <input type="checkbox"/> Alta <input type="checkbox"/> Molto alta
Giudizio complessivo		<input type="checkbox"/> 1 <input checked="" type="checkbox"/> 2 <input type="checkbox"/> 3 <input type="checkbox"/> 4 <input type="checkbox"/> 5

Il giudizio complessivo è da esprimersi in forma numerica secondo la seguente associazione tenendo conto delle valutazioni effettuate in riferimento ai criteri di valutazione della tabella 2B e ai parametri di valutazione della tabella 2A:

- 1 = Incidenza paesistica molto bassa
- 2 = Incidenza paesistica bassa
- 3 = Incidenza paesistica media
- 4 = Incidenza paesistica alta
- 5 = Incidenza paesistica molto alta

⁶ Nella colonna centrale occorre indicare sinteticamente le motivazioni che hanno portato alla determinazione della classe di incidenza.

DETERMINAZIONE DELL'IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO

Da compilarsi a cura del progettista, riportando i giudizi complessivi relativi alla sensibilità del sito e al grado di incidenza del progetto così come determinato seguendo le indicazioni delle "Linee guida per l'esame paesistico dei progetti" approvate con D.G.R. 8 novembre 2002 n. 7/11045.

IMPATTO PAESISTICO DEL PROGETTO = sensibilità del sito x incidenza del progetto					
Classe di sensibilità del sito	Grado di incidenza del progetto				
	1	2	3	4	5
5	5	10	15	20	25
4	4	8	12	16	20
3	3	6	9	12	15
2	2	4	6	8	10
1	1	2	3	4	5

Soglia di rilevanza: 5

Soglia di tolleranza: 16

Da 1 a 4: impatto paesistico sotto la soglia di rilevanza

Da 5 a 15: impatto paesistico sopra la soglia di rilevanza ma sotto la soglia di tolleranza

Da 16 a 25: impatto paesistico sopra la soglia di tolleranza

L'entità dell'impatto paesistico corrisponde al seguente valore 2 pertanto

risulta inferiore alla soglia di tolleranza

risulta superiore alla soglia di tolleranza

Il sottoscritto dichiara la veridicità dei dati sopra esposti, assumendone la piena e personale responsabilità.

Il progettista (timbro e firma)

Luogo e data U.M.B.ATE, 22/01/2012